

Số: 825/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577,578/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 32.7/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 207,5m². (Trong đó có 100m² đất tại nông thôn, 69,3m² đất hành lang đường bộ) thuộc thửa 175, tờ bản đồ 45, giấy chứng nhận số CN 185523, sổ vào sổ CH 01109/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2018 cho hộ ông Trần Văn Minh cập nhật lần cuối ngày 20/4/2021 cho ông Phan Văn Phòng, bà Nguyễn Thị Duyên, đất tại Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), không có tài sản trên đất.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;



403.422.651 đồng (*Bốn trăm lẻ ba triệu bốn trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm năm mươi một đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM, Chi nhánh Đồng Nai: Số nhà 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20%: 80.684.000 đồng (*Tám mươi triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng*).

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 30 ngày 11/11/2025

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp được sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM, Chi nhánh Đồng Nai: Số nhà 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phí Anh Tuấn



